

高收益率
地产担保
弹性周期
伦敦信贷

机遇之至

在过去的十年中, 由于信贷紧缩以及英国高街银行加强实施广泛而繁琐的监管措施, 商业客户的贷款流程进而变为更加艰难和漫长. 在此背景下, 英国过桥贷市场已发展成为一个60亿英镑的行业.

过桥贷款的目的包括为商业交易和需求提供资金周转, 投资房地产收购, 房地产拍卖购买, 房地产翻新和开发, 快速融资等. 优质的服务以及贷方的灵活性, 是投资者和企业主的主要考虑因素. 速度, 服务质量和灵活性成为英国企业和投资者选择贷方的首选因素.

投资者有机会投资英国的过桥贷, 并获得以下利益:

- 高收益季度派息;
- 投资由英国房地产担保, 房地产是世界上主要的资产类型之一, 由于英国房地产市场的高透明度和成熟度, 使得本地和国外投资者趋之若鹜;
- 高效的法律和信贷监管制度, 确保在需要时迅速收回地产, 并在需要时通过高流动性房地产市场进行房地产销售和还款;
- 短期投资周期;
- 简明的退出机制.

The LC London Credit AIF V.C.I.C. Public Ltd 推出的“London Credit基金”为我们的投资者提供了投资伦敦过桥贷市场的机会, 并从中获得收益.



50%+

年回报

投资策略

该基金将通过其子公司投资由London Credit发起, 承销, 构架和预先提供资金的伦敦中短期抵押贷款, London Credit是一家信誉卓著且经验丰富的伦敦贷方, 将在整个贷款期间进行贷款管理, 直到贷款清算完结.

过桥贷的接放将根据以下贷款标准选择:

- 以伦敦和英国的地产作为抵押, 并拥有一级地产质押权
- 贷款期限不超过两年
- 贷款价值比 (LTV) 不超过70%
- 仅限商业目的贷款
- 住宅和商业地产作为担保财产, 并不包括借款人的主要住所
- 由合格的RICS估价师对所抵押的地产进行估价, 并提供专业赔偿保险
- 在整个贷款期间直至全部清算之前, 所有抵押地产均拥有有利于贷方的赔偿保险
- 由英国律师进行的合法尽职调查和专业赔偿保险
- 所有的贷款由London Credit承销团队承销
- London Credit提供所有贷款, 直至全部清算
- London Credit将在整个项目中维护专业赔偿和欺诈保险

放贷金额

>1亿

基金的专业顾问:

BDO有限公司

Antis Triantafyllides&Sons Ltd,

毕马威塞浦路斯 (KPMG Cyprus)

欧洲银行塞浦路斯 (Eurobank Cyprus)

我们的平均回
报不“平均”

基金概述

LC London Credit AIF V.C.I.C. Public Ltd由塞浦路斯证券交易委员会 (SEC) 监管, 作为开放式伞形投资公司运营, 具有无限期的可变资本和不同的投资类别. 作为一家私募股权基金, 它投资于子公司, 这些子公司又将参与提供固定收益的短期和中期贷款. 所有贷款均以英国房地产担保.

本基金为开放式基金, 最低投资锁定期为一年, 赎回通知期为六个月.

该基金给投资者的年目标回报是5%+ (英镑GBP), 4%+ (欧元EUR) 和5%+ (美元USD) 季度派息

基金经理

该基金由Consulco Capital Ltd管理, Consulco Capital Ltd是由塞浦路斯证券交易委员会许可和监管的另类投资基金管理人, 是Consulco Group (成立于1993年) 的一部分.

贷方

London Credit是一家位于伦敦的贷方, 在伦敦中部和北部拥有贷款办事处, 过去八年来一直在英国过桥贷市场成功运营, 为英国投资者和企业提供短期和中期商业目的贷款.

年目标收益

英镑

5%+

欧元

4%+

美元

5%+

主要条款

资产类别	投资英国房地产抵押贷款的公司的股票
认购额	2千5百万
辖区国	塞浦路斯
赎回日期	每个月
赎回通知	提前6个月
派息频率	季度派息
净资产计算频率	每个月
基金周期	无限期

股份类别

子类别	类别 A	类别 A2	类别 B	类别 C	类别 C2	类别 D	类别 E	类别 E2	类别 F
	英镑	英镑	英镑	美元	美元	美元	欧元	欧元	欧元
最低认购额	125,000	500,000	1,000,000	150,000	500,000	1,000,000	125,000	500,000	1,000,000
初始股认购单价	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
目标收益	5%+ 每年	5%+ 每年	5%+ 每年	5%+ 每年	5%+ 每年	5%+ 每年	4%+ 每年	4%+ 每年	4%+ 每年
禁售期	12个月	24个月	36个月	12个月	24个月	36个月	12个月	24个月	36个月
认购费	1% 投资额	0.5% 投资额	无	1% 投资额	0.5% 投资额	无	1% 投资额	0.5% 投资额	无
赎回费	无	无	无	无	无	无	无	无	无
平均加权管理费	1.65% 每年	1.525% 每年	1.40% 每年	1.65% 每年	1.525% 每年	1.40% 每年	1.65% 每年	1.525% 每年	1.40% 每年
绩效费	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益	20% 高于目标 收益

固定收益
资产担保
固定周期

专业顾问

外部审计师	BDO Ltd
基金法律顾问	Antis Triantafyllides & Sons Ltd
基金管理人	毕马威塞浦路斯(KPMG Cyprus)
资金存放	欧洲银行塞浦路斯 (Eurobank Cyprus Ltd)
贷款提供者	London Credit Ltd

关键绩效指标

放贷总额

1.16 亿+

回收率

100%

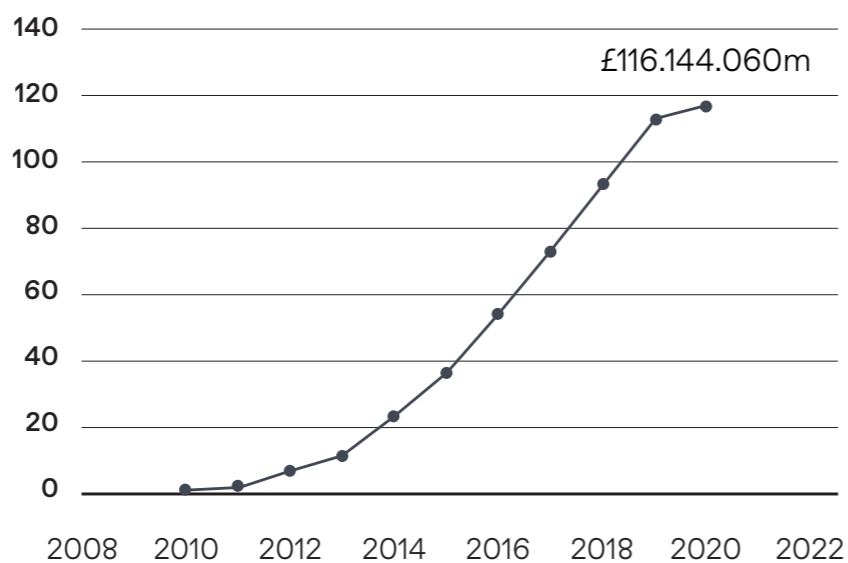
发放贷款数量

337

总资产价值

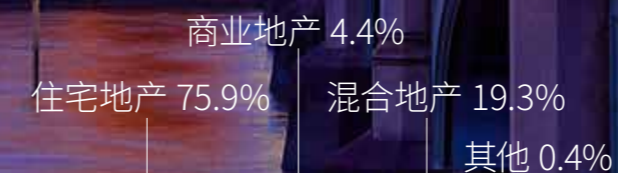
3.02 亿+

放贷总额



投资统计

地产类别



活跃贷款的平均规模

£405,914

平均年化净收益率

6%

平均贷款价值比 (LTV)

57.8%

成功投资

9 年

英国, 伦敦

4th Floor
22 Soho Square
London, W1D 4NS
United Kingdom

london@consulco.com

+44 (0)203 214 9940

塞浦路斯, 尼科西亚

73 Metochiou Street
Engomi, 2407
Nicosia, Cyprus

info@consulco.com

+357 22 361 300

免责声明

关于本出版物

本材料仅供参考, 如有更改, 恕不另行通知, 并且不针对禁止发布或提供此处包含的信息的任何司法管辖区的任何人士。它不应该也不应被视为投资建议或持有, 购买或出售证券或其他金融产品或工具的建议, 也没有考虑您的特定情况或目标。请注意, 在结合您的财务状况评估与该行动方案有关的所有风险之后, 请您根据自己的判断做出自己的独立决定和/或咨询顾问, 以考虑您正在考虑采取的行动方案的优劣和需求。尽管在准备本材料中包含的任何前瞻性陈述时已格外谨慎, 但您不应过分依赖它们, 因为预测受到我们无法控制的不确定性的影响, 因此实际结果可能会产生负面影响。本文中的示例仅是假设性的, 尽管我们可能会披露我们的往绩记录, 但您必须始终考虑到过去的表现并不代表未来的表现。与货币挂钩的收益可能会由于货币波动而增加或减少。

关于LC London Credit V.C.I.C. AIF Public Ltd

LC London Credit V.C.I.C. AIF Public Ltd是一家塞浦路斯上市公司, 股票代码HE401597, 是一家由塞浦路斯证券交易委员会授权的另类投资基金, 编号为AIF50 / 2018。

关于Consulco Capital Ltd

Consulco Capital Ltd是一家塞浦路斯有限责任公司, 注册号为HE330560, 并且是塞浦路斯证券交易委员会授权的另类投资基金管理人, 许可证号为AIFM05 / 56/2013。有关更多信息, 请访问www.consulcocapital.com

如上所述, 您在采取任何可能影响您财务状况的行动之前, 应咨询您的顾问。Consulco Capital Ltd对仅依靠本材料的任何人蒙受的任何损失不承担任何责任。