

Высокая
доходность.
Обеспечение.
Гибкие условия.
London Credit.

Инвестиционная привлекательность

За последние 10 лет рынок бриджевых займов Соединенного Королевства вырос в индустрию объёмом £6 млрд. из-за существенного кредитного дефицита, а также требовательного и обременительного регулирования в ключевых банках, что приводит к усложнению и задержкам процессов кредитования бизнеса клиентов традиционными банками.

В случаях, где целью займов является финансирование бизнес-операций, таких как приобретение инвестиционной недвижимости, покупка недвижимости на аукционе, ремонт и девелопмент; основными критериями при выборе кредитора являются сроки финансирования, высокое качество обслуживания и гибкость.

У инвесторов есть возможность инвестировать в сектор бриджевого финансирования Соединенного Королевства, со следующими преимуществами:

- Регулярный доходный поток с квартальными выплатами;
- Сама инвестиция обеспечена недвижимостью Соединенного Королевства, одним из премиальных типов активов в мире с очень высоким уровнем прозрачности и зрелости, а также с отличным спросом и ликвидностью;
- Эффективный регуляторный и законодательный режим, позволяющий оперативное изъятие объекта залога где требуется, что вкуче с ликвидным рынком недвижимости обеспечивает быструю продажу залога и погашение займа в случаях необходимости;
- Краткосрочный инвестиционный горизонт;
- Удобный выход из инвестиции.

LC London Credit AIF V.C.I.C. Public Ltd (Фонд) позволяет инвесторам участвовать в рынке бриджевого кредитования Лондона и получать преимущества и доходы от его инвестиционных возможностей.



50%+

Целевой годовой доход

Инвестиционная стратегия

Фонд будет инвестировать через свои дочерние компании в краткосрочные и среднесрочные займы под залог недвижимости в Лондоне, которые инициированы, проверены, структурированы и профинансированы компанией London Credit Ltd ("London Credit"), солидным и опытным кредитором, которая, в свою очередь, осуществляет управление займами в течение всего периода кредитования до полного погашения.

Займы предоставляются в соответствии со следующими критериями:

- Обеспечение недвижимостью в Лондоне и Соединенном Королевстве с первичным правом требования
- Срок кредитования до 5 лет
- LTV (соотношение займа к стоимости объекта) не превышает 75%
- Выдаются только на бизнес-цели
- Недвижимость может быть жилой или коммерческой, исключая основное жилье заемщика
- Оценка объектов залога проводится квалифицированными оценщиками RICS с действующей и соответствующей профессиональной гарантией
- Все объекты залога застрахованы в пользу кредитора в течение всего срока займа до полного погашения
- Юридическая экспертиза и работа осуществляется адвокатами - членами Ассоциации юристов Соединенного Королевства с действующей и соответствующей профессиональной гарантией
- Все займы прошли соответствующую проверку рисков андеррайтинговой командой London Credit
- Все займы администрируются London Credit до полного их погашения
- London Credit имеет профессиональное страхование от мошенничества в течение всего срока действия фонда.

Выдано займов (£)

≥ 100m

Профессиональные консультанты Фонда:

BDO Ltd;

Antis Triantafyllides & Sons Ltd;

KPMG Cyprus;

Eurobank Cyprus.

Нет ничего среднего
В наших результатах.

Описание Фонда

Фонд регулируется Кипрской Комиссией по ценным бумагам и биржам в качестве открытой зонтичной инвестиционной компании с переменным капиталом на неограниченный срок. Будучи фондом прямых инвестиций, Фонд инвестирует в дочерние компании, которые, в свою очередь, участвуют в доходе от краткосрочных и среднесрочных займов с регулярным и стабильным доходом. Все займы обеспечены недвижимостью Соединенного Королевства.

Фонд является открытым фондом с минимальным сроком инвестиции 12 месяцев и 6-ти месячным периодом уведомления о выходе. Целевая доходность Фонда для инвесторов составляет 5%+ (фунты), 4%+ (Евро), 5%+ (Доллары) годовых, а доход выплачивается ежеквартально.

Управляющая компания

Фондом управляет Consulco Capital Ltd – компания, специализирующаяся на альтернативных инвестициях. Компания имеет лицензию и регулируется Кипрской Комиссией по ценным бумагам и биржам. Входит в состав группы Consulco Group, созданной в 1993 году.

Компания - администратор займов

London Credit - лондонская финансовая компания с офисами в центральном Лондоне, в течение последних девяти лет успешно работает на кредитном рынке Великобритании, предоставляя кратко- и среднесрочное финансирование для коммерческих целей британским инвесторам и бизнесменам.

Целевой доход в год

GBP

5%+

EUR

4%+

USD

5%+

Основные показатели Фонда

Тип актива	Акции компаний, инвестирующих в займы, обеспеченные недвижимостью Великобритании
Объем подписки	25 млн
Юрисдикция	Кипр
Периодичность погашения	Ежемесячно
Срок уведомления для выхода	за 6 месяцев
Выплата дивидендов	Ежеквартально
Периодичность отчета по стоимости чистых активов (NAV)	Ежемесячно
Срок действия фонда	Не ограничен

Классы Акции

Суб-класс	КЛАСС А	КЛАСС А2	КЛАСС В	КЛАСС С	КЛАСС С2	КЛАСС D	КЛАСС E	КЛАСС E2	КЛАСС F
	GBP	GBP	GBP	USD	USD	USD	EUR	EUR	EUR
Минимальная сумма	125 000	500 000	1 000 000	150 000	500 000	1 000 000	125 000	500 000	1 000 000
Первоначальная цена подписки за акцию инвестора	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Целевой доход	5%+ годовых	5%+ годовых	5%+ годовых	5%+ годовых	5%+ годовых	5%+ годовых	4%+ годовых	4%+ годовых	4%+ годовых
Минимальный срок инвестиции	12 мес.	24 мес.	36 мес.	12 мес.	24 мес.	36 мес.	12 мес.	24 мес.	36 мес.
Вступительный гонорар	1% от суммы инвестиции	0.5% от суммы инвестиции	отсутствует	1% от суммы инвестиции	0.5% от суммы инвестиции	отсутствует	1% от суммы инвестиции	0.5% от суммы инвестиции	отсутствует
Гонорар за выход	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Управленческий гонорар от средневзвешенных активов в управлении по истечении отчетного периода	1.65% годовых	1.525% годовых	1.40% годовых	1.65% годовых	1.525% годовых	1.40% годовых	1.65% годовых	1.525% годовых	1.40% годовых
Гонорар за успех	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода	20% от сумм выше целевого дохода

Высокая доходность;
Обеспечение;
Гибкость.

Профессиональные консультанты Фонда

Внешние аудиторы Фонда	BDO Ltd
Юридические консультанты Фонда	Antis Triantafyllides & Sons Ltd
Администратор Фонда	KPMG Cyprus
Депозитарий Фонда	Eurobank Cyprus Ltd
Администратор займов	London Credit Ltd

Ключевые показатели

Выдано займов

£116m+

Количество выданных займов

336

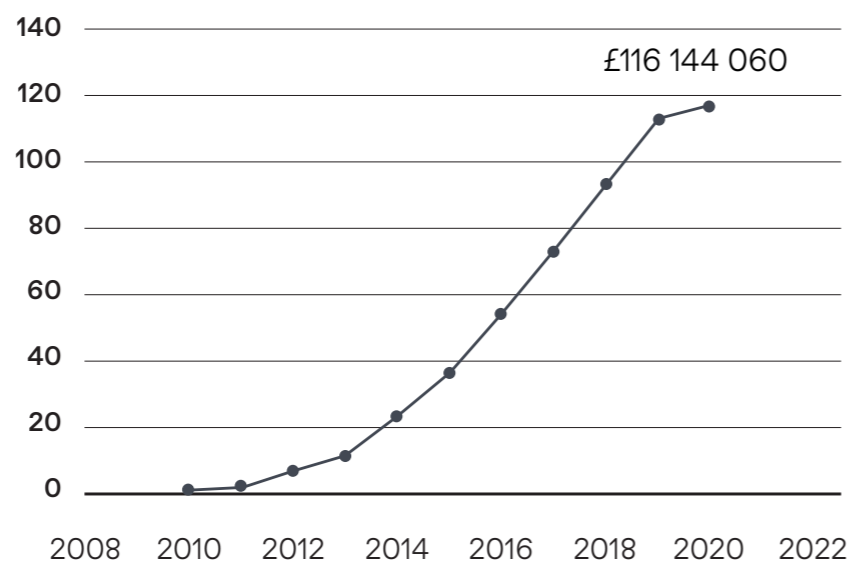
Возврат

100%

Общая стоимость профинансированных объектов

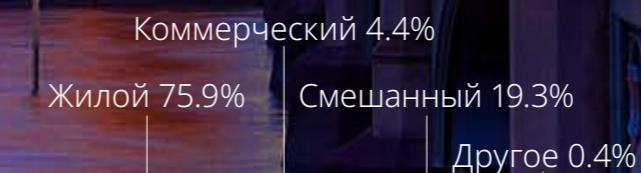
£302m+

Выдано займов 2010 - 2020: £m



Инвестиционная статистика

Тип объекта залога



Средняя сумма активных займов

£405,914

Средний годовой доход инвесторам

6%

Среднее плечо

57.8%

Успешная история

9 лет

Лондон Великобритания

4th Floor
22 Soho Square
London, W1D 4NS
United Kingdom

london@consulco.com

+44 (0)203 214 9940

Никосия, Кипр

73 Metochiou Street
Engomi, 2407
Nicosia, Cyprus

info@consulco.com

+357 22 361 300

Отказ от ответственности

Об этой публикации

Этот материал предназначен только для информационных целей, он может быть изменен без предварительного уведомления, и он не предназначен для лиц в юрисдикциях где публикация или доступность содержащейся в нем информации запрещены. Эта публикация не является инвестиционной консультацией или рекомендацией относительно владения, покупки или продажи ценных бумаг или других финансовых продуктов или инструментов, и не может рассматриваться как таковая, и не принимает во внимание ваши конкретные обстоятельства и цели. Вам настоятельно рекомендуется принять собственное независимое решение, основанное на вашем собственном суждении и / или проконсультироваться со своими консультантами о дальнейших действиях, который вы планируете предпринять, после оценки всех рисков, связанных с такими действиями с учетом вашей финансовой ситуации и потребностей. Несмотря на то, что при подготовке прогнозов, содержащихся в этом материале, была проявлена должная осторожность, вам не следует чрезмерно полагаться на них, поскольку прогнозы подвержены неопределенности, не зависящей от нас, и фактически результаты могут отличаться в отрицательной степени. Примеры, приведенные в этом материале, являются гипотетическими, и хотя это показывает наш опыт, вы всегда должны учитывать, что прошлые результаты не являются надежным показателем будущих результатов. Доходность, привязанная к валютам, может увеличиваться или уменьшаться в результате колебаний валютных курсов.

LC London Credit AIF V.C.I.C. Public Ltd

LC London Credit AIF V.C.I.C. Public Ltd - это кипрская публичная компания, с ответственностью, ограниченной акционерным капиталом, с регистрационным номером HE401597, и представляет собой альтернативный инвестиционный фонд, уполномоченный Комиссией по ценным бумагам и биржам Кипра под лицензией AIF50 / 2018.

Consulco Capital Ltd

Consulco Capital Ltd – это кипрская компания, с ответственностью, ограниченной акционерным капиталом, с регистрационным номером HE330560, и является Управляющей компанией альтернативных инвестиционных фондов на основании лицензии No. AIFM05 / 56/2013, выданной Кипрской Комиссией по ценным бумагам и фондовым биржам. Более подробная информация доступна на сайте www.consulco.com.

Как указано выше, вам следует проконсультироваться со своими консультантами, прежде чем предпринимать какие-либо действия, которые могут повлиять на ваше финансовое положение. Consulco Capital Ltd не несет ответственности за какие бы то ни было убытки, понесенные любым лицом, полагающимся исключительно на этот материал вопреки тому, что мы явно и настоятельно рекомендуем не полагаться на этот материал.